кому: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

от кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование застройщика (наименование, организационно-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

правовая форма, ИНН, КПП, ОГРН юридический и почтовый адреса,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО руководителя, телефон, адрес электронной почты – для юридических лиц; ФИО,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес регистрации, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон, адрес электронной почты – для физических лиц)

**Заявление**

**о выдаче разрешения на строительство**

Прошу выдать разрешение на строительство для осуществления строительства/реконструкции (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства (этапа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с проектной документацией)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

основные технико-экономические показатели объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица измерения** | **Количество** |
| Количество этажей | эт. |  |
| Количество подземных этажей | эт. |  |
| Общая площадь | кв. м |  |
| Объем | куб. м. |  |
| В т.ч. подземной части | куб.м. |  |
| Площадь участка | кв. м. |  |
| Площадь застройки | кв. м |  |
| Высота | м |  |
| Вместимость | чел |  |
| Количество квартир | шт. |  |
| Общая площадь квартир | кв. м |  |
| Иные показатели |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |  |

на земельном участке с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес или адресный ориентир)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяца (ев).

(в соответствии с проектом организации строительства)

При этом сообщаю следующее.

1. Право на пользование земельным участком закреплено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_.

(наименование документа)

2. Градостроительный план земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

3. Проектная документация на строительство объекта разработана \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, ИНН, КПП, ОГРН, юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

имеющей право на выполнение проектных работ, закреплённое \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

4. Положительное заключение экспертизы № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, юридический и почтовый адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

аккредитованной (ым) на право проведения государственной, негосударственной (нужное подчеркнуть) экспертизы проектной документации (свидетельство об аккредитации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа аккредитации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.) утверждено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(ФИО, должность лица утвердившего заключение)

5. Проектно-сметная документация утверждена\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

6. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

7. Обязуюсь уведомить обо всех изменениях, связанных с приведёнными в настоящем заявлении сведениями (о переходе прав на земельные участки, об образовании земельного участка путем объединения или раздела, перераспределения или выдела из земельных участков и изменении иных условий), на основании которых производится выдача разрешения на строительство Минстроем УР.

8. В соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации к заявлению прилагаю следующие документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \* | № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа (дата, номер) |
|  | 1. | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (в случае если от имени заявителя обращается представитель). |  |
|  | 2. | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута. |  |
|  | 3. | При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение. |  |
|  | 4. | Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство. |  |
|  | 5. | Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации, подготовленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»: |  |
|  | 5.1. | Пояснительная записка. |  |
|  | 5.2. | Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка. |  |
|  | 5.3. | Разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда). |  |
|  | 5.4. | Проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). |  |
|  | 6. | Положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий и (или) объектов размещения отходов, объектов обезвреживания отходов. |  |
|  | 7. | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае, если заявителю было предоставлено такое разрешение. |  |
|  | 8. | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 10 настоящего Перечня случаев реконструкции многоквартирного дома. |  |
|  | 9. | В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции. |  |
|  | 10. | Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме. |  |
|  | 11. | Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации. |  |
|  | 12. | Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению. |  |
|  | 13. | Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории. |  |

7. Мною выбирается следующий способ получения разрешения на строительство (нужное подчеркнуть):

заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на
адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

(указать почтовый адрес)

лично (или по доверенности) в Минстрое УР;

в МФЦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района;

 (указать, какого района)

в форме электронного документа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

М.П.

Исполнитель, телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принято на рассмотрение «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_мин.

В соответствии с отметками всего принято документов в количестве \_\_\_\_\_\_ документа (ов)

Принял сотрудник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\* – заполняется должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию заявлений

кому: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

от кого: *ООО «НЕБО» .*

(наименование застройщика (наименование, организационно-

*\_\_ИНН 1800000000, КПП 184000000, ОГРН 1234567890123,\_\_\_*

правовая форма, ИНН, КПП, ОГРН юридический и почтовый адреса,

*426000, УР, ул. Пушкинская, 170 оф. 7, тел.8(3412) 60-60-60,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_эл. почта: NEBO@bk.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

ФИО руководителя, телефон, адрес электронной почты – для юридических лиц; ФИО,

 *Директора Иванова Ивана Ивановича .*

адрес регистрации, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон, адрес электронной почты – для физических лиц)

**Заявление**

**о выдаче разрешения на строительство**

Прошу выдать разрешение на строительство для осуществления строительства/реконструкции (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства «*Многоквартирный жилой дом по ул. Звездной в Устиновском*

(наименование объекта капитального строительства (этапа)

*районе города Ижевска» .*

в соответствии с проектной документацией)

основные технико-экономические показатели объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица измерения** | **Количество** |
| Количество этажей | эт. | *7* |
| Количество подземных этажей | эт. | *1* |
| Общая площадь | кв. м | *16 000,0* |
| Объем | куб. м. | *35 000,0* |
| В т.ч. подземной части | куб.м. | *1 500,0* |
| Площадь участка | кв. м. | *2800,0* |
| Площадь застройки | кв.м. | *865,0* |
| Высота | м | *38,5* |
| Вместимость | чел |  |
| Количество квартир | шт. | *64* |
| Общая площадь квартир | кв. м | *5 600,0* |
| Иные показатели |  | *Кладовые-158,0 кв.м* |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | *Подземный паркинг – общ. площадью – 1 200,0 кв.м* |

на земельном участке с кадастровым номером *18:26:041712:0 .*

площадью  *2800,0 кв.м*\_, расположенного по адресу*: УР,г.Ижевск, ул.Звездная, 11*

*Устиновский район .*

(адрес или адресный ориентир)

сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*12*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяца (ев).

(в соответствии с проектом организации строительства)

При этом сообщаю следующее.

1. Право на пользование земельным участком закреплено *Свидетельством о государственной регистрации права от 11.11.2011 запись регистрации* (наименование документа)

*№ 18-18-18-01/071/2012/-111 от 01 августа 2011 г.*

2. Градостроительный план земельного участка № *RU18303000-000000000 0010111 подготовлен ГУАиГ Администрации города Ижевска «20» ноября 2017 г*.

(наименование органа местного самоуправления)

3. Проектная документация на строительство объекта разработана *ООО «ПРОЕКТ»; 426004, г.Ижевск, ул.Удмуртская, 200; ИНН 1111111111, ОГРН 111111111111, КПП 111111111, директор - Петров Петр Петрович*
(наименование проектной организации, ИНН, КПП, ОГРН, юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя,

*БИК 111111111; р/с 1111111111111111111 в АКБ «Ижкомбанк» (ПАО); к/с
1111111111111111111 в ГРКЦ НБ УР Банка России\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

имеющей право на выполнение проектных работ, *закреплённое выпиской из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков «Топливно-Энергетический Комплекс», регистрационный номер СРО-П-177-11111111; от «11» декабря 2011 г. № 0001111 .*

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

4. Положительное заключение экспертизы № *18-1-1-1-0001-18*выдано *Акционерным обществом Экспертно-консультационный центр «ЭКСПЕРТИЗА»; 426033, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы,*

(наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, юридический и почтовый адрес)

*158, тел. +7(999)9988999;\_\_ «01» января 2018 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*аккредитованной (ым) на право проведения государственной, негосударственной (нужное подчеркнуть) экспертизы проектной документации (свидетельство об аккредитации *№ РОСС RU.0001.610213, выдано Федеральной службой по аккредитации «12» Января 2018 г.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 (наименование органа аккредитации)

утверждено \_\_\_\_\_\_\_\_*директором – Семеновым Семеном Семеновичем*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(ФИО, должность лица утвердившего заключение)

5. Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_*Ивановым И.И.*\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_ *Приказ*  \_ № *\_\_\_37\_\_\_\_\_\_ от «20» января 2018* г.

6. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Обязуюсь уведомить обо всех изменениях, связанных с приведёнными в настоящем заявлении сведениями (о переходе прав на земельные участки, об образовании земельного участка путем объединения или раздела, перераспределения или выдела из земельных участков и изменении иных условий), на основании которых производится выдача разрешения на строительство Минстроем УР.

6. В соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации к заявлению прилагаю следующие документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \* | № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа (дата, номер) |
|  | 1. | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (в случае если от имени заявителя обращается представитель). | *Доверенность № 1 от 21 декабря 2017 года* |
|  | 2. | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута. | *Св-во о гос регистрации права собственности № \*\*\* от 05 ноября 2017 г.* |
|  | 3. | При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение. |  |
|  | 4. | Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство. | *RU18303000-0000000000010111 от 20.11.2017* |
|  | 5. | Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации, подготовленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»: |  |
|  | 5.1. | Пояснительная записка. | *351/11-ПЗ* |
|  | 5.2. | Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка. | *351/11-ПЗУ* |
|  | 5.3. | Разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда). | *351/11-АР, 351/11-КР* |
|  | 5.4. | Проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). | *351/11-ПОС, ПОД* |
|  | 6. | Положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий и (или) объектов размещения отходов, объектов обезвреживания отходов. | *№ 18-2-1-2-0018-17 от 20.12.2018* |
|  | 7. | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае, если заявителю было предоставлено такое разрешение. | *-* |
|  | 8. | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 10 настоящего Перечня случаев реконструкции многоквартирного дома. | *-* |
|  | 9. | В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции. | *-* |
|  | 10. | Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме. | *-* |
|  | 11. | Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации. | *-* |
|  | 12. | Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению. | *-* |
|  | 13. | Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории. | *-* |

7. Мною выбирается следующий способ получения разрешения на строительство (нужное подчеркнуть):

заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на
адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(указать почтовый адрес)

лично (или по доверенности) в Минстрое УР;

в МФЦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района;

(указать, какого района)

в форме электронного документа.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_Директор\_\_\_\_* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *\_\_Иванов Иван Иванович\_\_*

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«01»*января* 2017 г.

М.П.

*Сидоров И.И., 89998889999*

Принято на рассмотрение «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_мин.

В соответствии с отметками всего принято документов в количестве \_\_\_\_\_\_ документа (ов)

Принял сотрудник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\* – заполняется должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию заявлений