

Приложение к
распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 30 декабря 2016 года № 1837-р

«УТВЕРЖДЁН
Решением Городской думы города
Ижевска от 6 июня 2016 года № 96
«Об утверждении Генерального
плана города Ижевска»

Генеральный план города Ижевска

Положения о территориальном планировании

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	Зам. генерального директора, главный архитектор института, профессор Международной Академии Архитектуры (МААМ) О.В. Красовская
Современное использование территории. Архитектурно-планировочные разделы	Главный градостроитель проекта С.И. Лутченко, главный градостроитель проекта Е.Ю. Савинкова
Градостроительная экономика	Рук.сектора регионального планирования О.В. Петина, эксперты-экономисты градостроительства М.А. Пчелка, Е.Ю. Кононова
Природные условия и ресурсы. Состояние окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территорий	Эколог градостроительства Е.В. Попова
Объекты культурного наследия	Зам. руководителя сектора региональной экономики А.В. Косарев
Земельные ресурсы	Инженер землеустроительной группы А.А. Тимофеева
Транспортная инфраструктура	Специалист по транспорту В.А. Дорин
Инженерная инфраструктура	Гл. инженер проекта А.Г. Петров, гл. специалисты И.Н. Максимова, Н.А. Масленникова, инженер Е.С. Фриш
ГИС-технологии	Гл. специалист А.М. Савинков

ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав материалов	4
1. Общие положения	5
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий	8
2.1. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8
2.2. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	13
2.3. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	19
2.4. ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	32
2.5. ОБЪЕКТЫ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	32
2.6. ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА	35
2.7. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	36
3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения	38
3.1. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	38
3.1.1. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА	38
3.1.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	43
3.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	45
3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	47
4. Техничко-экономические показатели	50

Состав материалов

№	Наименование документа	Инв. №
Текстовые материалы		
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	18/1-25к
2	Том 5. Раздел «Водоснабжение»	ДСП
Графические материалы		
1	Карта планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. М 1:15 000	18/1-16
2	Карта функциональных зон. М 1:15 000	18/1-17
3	Карта планируемого размещения объектов обслуживания местного значения городского округа. М 1:15 000	18/1-18
4	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа. Карта развития объектов транспортной инфраструктуры. М 1:15 000	18/1-19
5	Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (электроснабжение и связь). М 1:15 000	18/1-20
6	Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (водоотведение). М 1:15 000	18/1-21
7	Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (теплоснабжение и газоснабжение). М 1:15 000	18/1-28
8	Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (водоснабжение). М 1:15 000	ДСП
Электронные материалы		
1	Электронная версия проекта (текстовые материалы в формате WORD, графические – в формате JPG)	18/1-29к

1. Общие положения

1. Генеральный план города Ижевска (проект внесения изменений в Генеральный план города Ижевска) (далее – Генеральный план) разработан Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» по заказу Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска (муниципальный контракт № 05-09/14 от 29 сентября 2014 года, в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 22.10.2014) и техническим заданием.

2. Разработка Генерального плана велась в соответствии с требованиями федеральных законодательных актов в действующих редакциях, в том числе:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 8 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

3. Подготовка проекта велась с учетом следующих нормативных документов:

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

нормативы градостроительного проектирования Удмуртской Республики; другие действующие федеральные и республиканские нормативно-правовые акты и документы.

4. Проект подготовлен на всю территорию муниципального образования в границах, установленных Законом Удмуртской Республики от 13 мая 2005 года № 17-РЗ «Об установлении границы муниципального образования и наделении соответствующим статусом муниципального образования на территории города Ижевска Удмуртской Республики».

5. Площадь городского округа – 317,47 кв. км.

Численность населения на 1 января 2015 года – 642 тыс. чел.

Количество населенных пунктов – 1.

6. Проект разработан на следующие проектные периоды:

расчетный срок – 2035 г.,

первая очередь – 2025 г.

7. Проект внесения изменений в Генеральный план города Ижевска разработан на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) – программный пакет ArcGIS10.3.

8. По проекту внесения изменений в Генеральный план города Ижевска были проведены публичные слушания и учтены все замечания заинтересованных лиц.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

2.1. Объекты инженерной инфраструктуры

2.1.1. Объекты в области электроснабжения¹

Объекты на расчетный срок

Объекты регионального значения

Строительство ПС 110 кВ «Пушкинская» с двумя трансформаторами по 40 МВ · А и кабельной линии 110 кВ к ней.

Строительство ПС «Мичуринская» с двумя трансформаторами по 25 МВ · А и кабельной линии 110 кВ к ней.

Строительство ПС 110 кВ ПС «Береговая» с двумя трансформаторами по 25 МВ · А.

Строительство ВЛ 110 кВ ТЭЦ-1 – ПС 110 кВ ПС «Береговая».

Строительство ПС 110 кВ «Александровская» с двумя трансформаторами по 40 МВ · А.

Строительство кабельных линий 110 кВ ТЭЦ-1 – ПС 110 кВ «Александровская» и ПС 110 кВ «Александровская» – ПС 220 кВ «Позимь».

Расширение ПС 110 кВ Пазелы.

Объекты местного значения

Строительство распределительных пунктов 10 кВ в разных районах города – 18 объектов.

Строительство новых и реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и сетей 10-0,4 кВ для потребителей городского округа.

Объекты на первую очередь

Объекты федерального значения

Реконструкция ПС 220 кВ «Ижевск» с заходами ВЛ 220 кВ и 110 кВ.

Объекты регионального значения

Строительство ПС 110 кВ «Дерябинская».

Строительство 2ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Дерябинская» – ПС 220 кВ «Ижевск» (новая).

Разработать санитарно-защитные зоны для электрических подстанций, по которым отсутствует официальное заключение об установлении размера санитарно-защитной зоны, в соответствии с требованиями п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74).

¹ Объекты регионального и федерального значения приводятся справочно.

Объекты местного значения

Строительство распределительных пунктов 10 кВ в разных районах города – 7 объектов.

Строительство новых и реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и сетей 10-0,4 кВ для потребителей городского округа.

2.1.2. Объекты в области теплоснабжения

Для надежного и качественного теплоснабжения потребителей необходимо строительство следующих объектов.

Объекты на расчетный срок

Объекты местного значения:

строительство котельной в Октябрьском районе для теплоснабжения нового малоэтажного строительства на площадке жилого района Новоорловский (2,2 Гкал/час);

строительство котельной в Первомайском районе для теплоснабжения нового малоэтажного строительства на площадке жилого района Люлли (6,6 Гкал/час);

строительство котельной в Ленинском районе для теплоснабжения нового среднеэтажного строительства на площадке жилого района Пирогово (48,5 Гкал/час);

перекладка трубопроводов (в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса на тепловых сетях, находящихся в эксплуатации ООО «УКС», в зоне действия котельных ООО «Районная теплоснабжающая компания», в зоне действия котельной ООО «Автокотельная», суммарной протяженностью 129460,7 м (в 1-трубном исчислении);

строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных нагрузок потребителей;

перевод источников теплоты индивидуального жилищного строительства на природный газ;

внедрение энергосберегающих технологий, отвечающих современным требованиям к оборудованию и КИП для обеспечения качественного регулирования потребления тепловой энергии.

Объекты на первую очередь

Объекты местного значения

В соответствии с решениями Генерального плана, Схемой теплоснабжения города Ижевска до 2031 года:

реконструкция Ижевских ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 для обеспечения прироста перспективной тепловой нагрузки с увеличением мощности до 501,8 Гкал/час и 1425 Гкал/час соответственно;

предусмотреть возможности перевода тепловой нагрузки котельных ООО «Автокотельная» и потребителей в зоне действия котельных ООО «РТК» в летний период на теплоснабжение от ижевских ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2;

закрытие неэффективных источников теплоснабжения с переводом тепловой нагрузки на новые котельные:

1. Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Удмуртской Республики «Ижевский агростроительный техникум» (БПОУ УР «ИАТ»), ведётся строительство новой котельной 6 МВт взамен существующей.

2. Демонтаж существующей котельной АО «Редуктор» с установкой новой водогрейной блочно-модульной котельной по адресу г. Ижевск, ул. Кирова, 172;

реконструкция котельных, имеющих дефицит тепловой мощности: ЗАО «ИОМЗ»; ООО «УКС», ул. Гагарина, 24а; ООО «УКС», ул. Гагарина, 27а; ООО «УКС», ул. Халтурина, 17; ООО «УКС», Медведево; ул. Мельничная, 46б (МУП СпДУ); АУ УР «РССК им. Демидова А.М.»; ООО «Удмурттоппром»;

строительство двух котельных в Индустриальном районе для теплоснабжения нового мало- и среднеэтажного строительства на площадке Пазелы общей производительностью 22 Гкал/час;

строительство котельной в Первомайском районе для теплоснабжения планируемого многофункционального центра, детского сада и школы на площадке Люлли (4,0 Гкал/час);

подключение нагрузки до 50 Гкал/час I очереди застройки нового много- и среднеэтажного строительства на площадке Александровский район в Ленинском районе от котельной Лесозавода ООО «РТК»;

строительство ПГУ-ТЭЦ на площадке котельной 13 улицы ООО «РТК» за счет средств инвестиционной программы перспективного подключения II очереди микрорайона Александровский;

переключение потребителей от котельной ГУССТ № 6 «УСР-602 при Спецстрое России» (котельная бани, ул. Новшестнадцатая, 6б) к системе теплоснабжения ООО «РТК»;

реконструкция ЦТП с увеличением мощности в связи с их значительным износом и исчерпанием резерва, а также при наличии перспективных подключений в зоне действия существующих ЦТП (в частности район узла ЦТП 6.6-1.6-2 Мужвайская, 4 Д ГБ и район пос. Машиностроитель – ЦТП 9, МВД, ЖКУ 826, Дома ветеранов);

строительство ЦТП для крупных площадок нового многоквартирного строительства;

реконструкция магистральных тепловых сетей филиала «Удмуртский» ПАО «Т Плюс» для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения – 793 м (в 2-трубном исчислении);

перекладка трубопроводов (в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса на тепловых сетях, находящихся в эксплуатации ООО «УКС», в зоне действия котельных ООО «Районная теплоснабжающая компания», в зоне действия котельной ООО «Автокотельная», суммарной протяженностью 165622 м (в 1-трубном исчислении);

в случае реализации переключения всей тепловой нагрузки потребителей котельной ОАО «ИМЗ» на Ижевскую ТЭЦ-1 необходимо выполнить реконструкцию эстакады с тепловыводами 2 Ду = 500 мм и 2 Ду = 800 мм с заменой тепломагистрали 2 Ду 500 длиной 1410 м на 2 Ду 800 от Ижевской ТЭЦ-1 до тепловой камеры ТК-1.101;

в случае реализации переключения всей тепловой нагрузки потребителей котельной ЗАО «Ижметмаш» на Ижевскую ТЭЦ-2 необходимо выполнить строительство теплотрассы от т.209 до ТК-2.101 Ду 800 длиной 1135 м,

строительство переемычки между тепловыми выводами № 1 и 2 и пром. выводом ТЭЦ-2, реконструкцию теплотрассы от ТК-2.106 до ТК 2.109 с увеличением диаметра Ду 600 на Ду 700 длиной 388 пм, реконструкцию теплотрассы от ТЭЦ-2 до т.43 Ду 1000 на Ду 1200 длиной 718 пм, реконструкция теплотрассы от ТК-2.119 до ТК 2.126 с увеличением диаметра с Ду 400 на Ду 500 длиной 634 пм;

строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных нагрузок потребителей;

использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода на природный газ.

2.1.3. Объекты в области газоснабжения

Объекты на расчетный срок

Объекты местного значения:

окончательная газификация жилищного фонда города Ижевска природным газом;

строительство распределительных газопроводов к площадкам нового жилищного строительства, ГРП;

диагностика газораспределительных систем для обеспечения безопасных условий эксплуатации.

Объекты на первую очередь

Объекты местного значения:

актуализация Схемы газоснабжения города Ижевска в соответствии с решениями настоящего Генерального плана города Ижевска;

установка головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) для понижения давления с 1,2 МПа до 0,6 МПа в районе ГРС-1, ГРС-2, ул. Камбарская, очистные сооружения на Сарапульском тракте, в Завьяловском районе у пос. Первомайский для перевода газопроводов от ГРС-4 на работу с давлением 1,2 МПа;

строительство газопроводов в районы перспективной застройки с ГРП;

строительство газопроводов к новым котельным;

реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с истекшим сроком безопасной эксплуатации (40 лет).

2.1.4. Водоснабжение

Раздел представлен отдельным томом с грифом «ДСП».

2.1.5. Объекты водоотведения

Для повышения надежности функционирования системы канализации, соблюдения экологической безопасности, безотказной работы насосного оборудования, увеличения производительности КНС, а также для бесперебойной работы сетей канализации, увеличения пропускной способности трубопроводов, возможности приема стоков от новой застройки необходимо строительство следующих объектов в соответствии с письмом МУП г. Ижевска «Ижводоканал» № 13274-01/11715 от 17 ноября 2016 года:

Объекты на расчетный срок

Строительство канализационных сетей и сооружений для нового строительства расчетного срока.

Объекты на первую очередь

Реконструкция и техническое перевооружение существующего комплекса очистных сооружений канализации:

реконструкция и расширение аэротенков с нитрификацией и денитрификацией;

строительство цеха механического обезвоживания осадка;

реконструкция здания решеток;

строительство блочной водогрейной производственно-отопительной котельной на очистных сооружениях канализации;

модернизация узла переработки песка;

модернизация насосной станции блока доочистки;

реконструкция РУ-0,4 кВ ТП блока доочистки, ТП № 2 (котельная);

строительство (реконструкция) РУ-6 и ТП № 1 БВНС.

Реконструкция и строительство сетей и сооружений:

модернизация системы электроснабжения РКНС-5, с установкой насосных агрегатов;

строительство 3-ей нитки дюкера на главном канализационном коллекторе в районе ул. Свердлова и пер. Интернациональный г. Ижевска (0,364 км);

завершение строительства ГКНС-3, канализационного коллектора № 26, переключение «Окружного коллектора» в коллектор № 26 (перемычка по ул. Мельничной);

реконструкция ГКНС-1 с заменой напорных ниток;

реконструкция КНС-28 по ул. Ракетная;

реконструкция внешнего электроснабжения КНС-8;

строительство II нитки напорной канализации от КНС-126, КНС-36, РКНС-13;

реконструкция Северо-Восточного коллектора от колодца-гасителя РКНС-13 до РКНС-5;

перекладка напорной канализации $2Д = 1000$ мм от РКНС-5;

строительство канализационных сетей и сооружений для нового строительства I очереди.

Разработать схему водоотведения.

2.1.6. Объекты связи

Объекты на расчетный срок

Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи;

открытие новых АТС на площадках нового строительства:

Ленинского района – 27,0 тыс. номеров (12,0 тыс. – Привокзальный и 15,0 тыс. – Пирогово);

Первомайского района – 11,0 тыс. номеров (7,0 тыс. – на площадке Южный и 4,0 тыс. – Люлли);

Индустриального района (на месте садоводств) – 10 тыс. номеров.

Объекты на первую очередь

Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи;

полная замена морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое;

увеличение мощностей существующих удалённых цифровых абонентских модулей;

открытие новых АТС на площадках нового строительства:

Ленинского района – 18,0 тыс. номеров (Александровский);

Индустриального района (Пазелы) – 4,0 тыс. номеров;

увеличение программ теле- и радиовещания и дальнейшее развитие систем кабельного телевидения;

подготовка сети TV-вещания к переходу на цифровое вещание.

2.2. Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры

Учет интересов Российской Федерации²

Объекты приведены в соответствии с имеющимися стратегическими документами:

«Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года» (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р),

«Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года» (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р),

федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 года № 848),

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р),

Стратегия социально-экономического развития Приволжского федерального округа на период до 2020 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2011 года № 165-р),

² Объекты регионального значения приводятся справочно.

федеральная целевая программа «Модернизация единой системы организации воздушного движения Российской Федерации (2009 – 2015 годы)» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2008 года № 652).

Объекты на расчетный срок

В части железнодорожного транспорта:

поэтапное обновление и модернизация основных объектов железнодорожного транспорта;

совершенствование вокзальных комплексов на территории г. Ижевска (создание комфортных условий для маломобильных групп населения, организация системы современных средств оповещения, развитие инфраструктуры досугового характера);

увеличение и модернизация парка подвижного состава пригородного сообщения.

В части автомобильного транспорта:

строительство новой трассы подхода к городу автодороги М-7 «Волга» со стороны Перми, а именно участка, соединяющего ее с Западным обходом;

строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении проектируемого участка федеральной а/д М-7 «Волга» и планируемого дальнего северного обхода города Ижевска;

поддержание в нормативном состоянии подходящих к городу участков автодороги федерального значения М-7 «Волга» с подъездами к городам Ижевск и Пермь.

В части воздушного транспорта:

завершение строительства нового терминала и реконструкция объектов аэропорта «Ижевск» с целью доведения инфраструктуры до соответствия международному классу;

обновление парка воздушных судов ОАО «Ижавиа».

В том числе, объекты на первую очередь

В части железнодорожного транспорта:

совершенствование вокзальных комплексов на территории г. Ижевска (создание комфортных условий для маломобильных групп населения, организация системы современных средств оповещения, развитие инфраструктуры досугового характера).

В части автомобильного транспорта:

поддержание в нормативном состоянии подходящих к городу участков автодороги федерального значения М-7 «Волга» с подъездами к городам Ижевск и Пермь.

В части воздушного транспорта:

завершение строительства нового терминала и реконструкция объектов аэропорта «Ижевск» с целью доведения инфраструктуры до соответствия международному классу.

Учет интересов Удмуртской Республики

Мероприятия приведены в соответствии с имеющимися стратегическими документами:

государственная программа Удмуртской Республики «Развитие транспортной системы Удмуртской Республики (2013 – 2020 годы)» (утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 июля 2013 года № 330);

Схема территориального планирования Удмуртской Республики (утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 мая 2011 года № 179).

Объекты на расчетный срок

В части автомобильного транспорта:

реконструкция Южного обхода и а/д Аэропорт – Завьялово по нормативам II технической категории;

строительство дальнего северного обхода города Ижевск вне селитебных территорий со стыковкой с новым участком а/д М-7 «Волга»;

реконструкция а/д Ижевск – Ува со строительством подъездов ко вновь осваиваемым территориям около д. Пирогово;

реконструкция а/д Ижевск – Аэропорт;

реконструкция а/д «Ижевск – Сарапул» – Люлли;

реконструкция а/д Ижевск – Сарапул со строительством транспортной развязки на пересечении с а/д «Ижевск – Сарапул» – Люлли;

строительство участка а/д Позимь – ст. Вожой до восточного обхода г. Ижевск;

строительство нового автовокзала на 200 мест по ул. Карла Маркса с выносом существующего;

строительство новой автостанции по ул. Автозаводской на 50 пасс.

В части водного транспорта:

сохранение навигации по Ижевскому пруду, преимущественно для культурно-бытовых поездок населения города к местам и объектам отдыха;

реконструкция и благоустройство существующих баз-стоянок маломерного флота;

строительство 3 баз-стоянок маломерного флота на берегу Ижевского пруда.

В том числе объекты на первую очередь

В части автомобильного транспорта:

реконструкция Южного обхода и а/д Аэропорт – Завьялово по нормативам II технической категории;

реконструкция а/д Ижевск – Аэропорт;

строительство участка а/д Позимь – ст. Вожой до восточного обхода г. Ижевск.

В части водного транспорта:

сохранение навигации по Ижевскому пруду, преимущественно для культурно-бытовых поездок населения города к местам и объектам отдыха;

реконструкция и благоустройство существующих баз-стоянок маломерного флота;

строительство 3 баз-стоянок маломерного флота на берегу Ижевского пруда.

Объекты местного значения

Объекты на расчетный срок

Дальнейшее развитие существующих и формирование новых направлений общегородского значения для усиления транспортных связей между районами города и создания дополнительных выходов на внешние автодороги по следующим основным направлениям:

Славянское шоссе – ул. Удмуртская с выходом на Сарапульский тракт со строительством продолжения ул. Удмуртской в район Позимь с выходом на Сарапульский тракт;

улицы Камбарская – Орджоникидзе – Промышленная – В. Чугуевского – Новоажимова – Клубная – Кузубая Герда, включающее строительство нового моста через р. Иж со строительством транспортной развязки от ул. К. Маркса до ул. Новоажимова и строительство нового участка ул. Кузубая Герда от ул. Олега Кошевого до ул. Живсовхозной;

улицы Ленина – Южная набережная – Крылова – Шабердинский тракт со строительством нового участка Южная набережная – Заречное шоссе;

улицы 7-ая Подлесная – 10 лет Октября – Автозаводская с выходом на Воткинское шоссе, предполагающее новое строительство на участке ул. Песочная – ул. Пушкинская и завершением строительства путепровода на ул. Автозаводская через ж/д пути;

улицы Кирова – Авангардная – просп. Калашникова, включающее строительство нового проспекта от ул. Удмуртской до ул. 40 лет Победы и дальнейшим продолжением до Северо-Восточного промышленного района;

новая радиальная магистраль от ул. Азина до ул. Живсовхозная с дальнейшим выходом в обход селитебной территории на Шабердинский тракт;

ул. Александровская с выходом в район Пирогово со строительством продолжения ул. Александровская от ул. Олега Кошевого в район Пирогово;

новая магистральная дорога в южной части города, связывающая между собой районы Пирогово и Люлли, а так же подходы автодорог Ижевск – Елабуга, Ижевск – Сарапул и Ижевск – Аэропорт, минуя основную застроенную территорию города.

Организация непрерывного движения по наиболее протяженным магистральным направлениям города: Удмуртская – Славянское шоссе и Кузубая Герда – Камбарская с резервированием территорий для транспортных развязок в разных уровнях и внеуличных пешеходных переходов.

Улучшение существующих и создание новых общегородских радиально-кольцевых направлений:

формирование автомобильного направления от ул. Гагарина до Заречного шоссе с пересечением ул. Азина и ул. Александровская;

строительство северного перехода через Ижевский пруд от Вараксино до Якшур-Бодьинского тракта и далее с выходом на Воткинское шоссе;

продление ул. Пушкинской от ул. В. Чугуевского в мкр. Воткинский.

Совершенствование существующих и формирование дополнительных магистралей районного значения во всех районах города, обеспечивающих

наилучшую транспортную доступность внутрирайонных объектов во вновь застраиваемых микрорайонах, первоочередными из которых являются:

- соединение ул. Грибоедова и ул. Удмуртской;
- соединение ул. Пойма и ул. Карла Маркса с переоборудованием пешеходного моста в автомобильный;
- продление ул. Репина до ул. 10 лет Октября;
- соединение ул. Щорса и ул. Удмуртской в обход ул. Холмогорова.

Оснащение сети магистральной УДС необходимым количеством дорожных искусственных сооружений: в пределах городской территории предлагается построить 6 мостов, в том числе: через р. Пироговку – 2 (ул. Александровская и ул. Автономная), через р. Иж – 3 (ул. В. Чугуевского, ул. Пойма, магистраль Пирогово – Люлли) и 1 по ул. Удмуртской через р. Позимь. На пересечениях с железнодорожными линиями предусмотрено строительство 7 путепроводов, в том числе: через Ижевск – Зилай – 3 ед., Ижевск – Воткинск – 3 ед., Агрыз – Ижевск – 1 ед. По ул. Автозаводской необходимо достроить путепровод через подъездные пути.

Обустройство улично-дорожной сети города в местах наибольшей интенсивности транспортных потоков внеуличными пешеходными переходами.

Организация системы основных пешеходных направлений и зон. Основная система пешеходных направлений формируется вдоль набережных Ижевского пруда, эспланады и в центральной части города.

Сохранение и развитие существующих основных видов общественного транспорта – автобуса, троллейбуса и трамвая:

- организация новых маршрутов пассажирского транспорта во вновь застраиваемые районы, в т. ч. трамвая по ул. 10 лет Октября, просп. Калашникова, ул. Автономная, ул. Автозаводская; троллейбуса – в районы реконструкции и нового строительства – Александровский, Север, Южный, Культбаза, Ракетный, Аэропорт, а также по Южной набережной;

- развитие автобусных маршрутов практически по всей магистральной сети города, сохранение количества автобусов в инвентаре на отметке 450 – 460 ед. с укомплектованием парка подвижным составом преимущественно большой вместимости;

- модернизация и увеличение общего количества подвижного состава троллейбусов и трамваев в инвентаре до 220 и 240 ед. соответственно;

- строительство новых депо и парков для всех видов общественного транспорта.

Организация хранения и обслуживания транспортных средств из расчета обеспеченности населения легковым индивидуальным автотранспортом составит 340 – 350 авт. на 1000 жителей и расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей – 221,0 тыс.:

- сохранение существующих боксовых гаражей и автостоянок вместимостью 110 тыс. мест;

- организация постоянного хранения автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в зонах застройки индивидуальными и

малоэтажными жилыми домами, на придомовых участках – порядка 38,7 тыс. мест;

сооружение 17 новых многоуровневых гаражей-стоянок вместимостью от 500 до 1000 машино-мест. Общая вместимость многоуровневых гаражей-стоянок составит 15 тыс. мест;

сооружение встроенных, пристроенных, подземных и полуподземных гаражей-стоянок при проектировании и возведении новых, реконструкции существующих объектов жилой и общественной застройки. Вместимость – порядка 14 тыс. мест;

организация сезонного хранения 10 % парка (21,2 тыс. ед.) в производственно-коммунальных зонах;

строительство 20 АЗС;

строительство 13 крупных СТО.

В том числе, объекты на первую очередь

Дальнейшее развитие существующих и формирование новых направлений общегородского значения для усиления транспортных связей между районами города и создания дополнительных выходов на внешние автодороги по следующим основным направлениям:

строительство нового участка ул. Кузубая Герда от ул. Олега Кошевого до ул. Живсовхозной;

завершение строительства путепровода на ул. Автозаводская через ж/д пути;

строительство радиальной магистрали от ул. Азина до ул. Живсовхозная с дальнейшим выходом в обход селитебной территории на Шабердинский тракт;

строительство продолжения ул. Александровская от ул. Олега Кошевого в район Пирогово.

Совершенствование существующих и формирование дополнительных магистралей районного значения во всех районах города, обеспечивающих наилучшую транспортную доступность внутрирайонных объектов во вновь застраиваемых микрорайонах, первоочередными из которых являются:

стыковка ул. Грибоедова и ул. Удмуртской;

соединение ул. Пойма и ул. Карла Маркса с переоборудованием пешеходного моста в автомобильный;

продление ул. Репина до ул. 10 лет Октября;

стыковка ул. Щорса и ул. Удмуртской в обход ул. Холмогорова.

Оснащение сети магистральной УДС необходимым количеством дорожных искусственных сооружений:

строительство путепровода по ул. Азина через ж/д пути;

реконструкция пешеходного моста в автомобильный по ул. Пойма через р. Иж;

строительство транспортных развязок на пересечении улиц Магистральной/Маяковского, Ленина/Удмуртская, Новоажимова/Азина, Кузубая Герда с Олега Кошевого и Живсовхозной.

Обустройство улично-дорожной сети города в местах наибольшей интенсивности транспортных потоков внеуличными пешеходными переходами:

на пересечении улиц Кирова/Пушкинская, Карла Либкнехта/Карла Маркса, Новоажимова/Азина, по ул. Автозаводская и по Воткинскому шоссе.

Организация системы основных пешеходных направлений и зон. Основная система пешеходных направлений формируется вдоль набережных Ижевского пруда, эспланады и в центральной части города.

Сохранение и развитие существующих основных видов общественного транспорта – автобуса, троллейбуса и трамвая:

организация новых маршрутов пассажирского транспорта во вновь застраиваемые районы, в т. ч. трамвая – по направлениям ул. Автономная, ул. Автозаводская; троллейбуса – в районы реконструкции и нового строительства – Александровский, Культбаза, Ракетный;

развитие автобусных маршрутов во вновь застраиваемые территории города.

Организация хранения и обслуживания транспортных средств:

сооружение 4 новых многоуровневых гаражей-стоянок вместимостью от 500 до 1000 машино-мест. Общая вместимость многоуровневых гаражей-стоянок составит 3,5 тыс. мест;

сооружение встроенных, пристроенных, подземных и полуподземных гаражей-стоянок при проектировании и возведении новых, реконструкции существующих объектов жилой и общественной застройки. Вместимость – порядка 5 тыс. мест;

строительство 6 АЗС;

строительство 3 крупных СТО.

2.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

В Ижевске – административном и культурном центре Удмуртской Республики сосредоточены объекты социальной сферы, которые обслуживают не только население Ижевска, но и всей Удмуртской Республики.

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

В проекте предлагаются следующие принципы развития отдельных видов объектов социальной сферы и культурно-бытового обслуживания.

Физическая культура и массовый спорт. Реконструкция существующих объектов и строительство новых. Помимо традиционных спортивных учреждений – бассейнов и спортивных залов, проектом предлагается размещение уникальных спортивных объектов, учитывающих потребности столичного города – аквапарка, центра водного спорта, комплексов зимних видов спорта, стадиона для пляжных видов спорта и др.

Образование. Строительство дошкольных учреждений и школ во всех районах города, на площадках нового жилищного строительства. Для решения проблемы нехватки мест в детских садах в сложившейся застройке необходимо, в том числе, проведение реконструкции и восстановление перепрофилированных ранее детских дошкольных учреждений.

Здравоохранение. Структурная перестройка системы здравоохранения: реорганизация стационарного звена (с развитием сети стационарзамещающих

видов помощи – стационары на дому, дневные стационары и т.д.) и возрастание значения поликлинических учреждений – трансформация поликлиник в диагностико-консультативно-обслуживающие центры с созданием при них дневных стационаров, отделов восстановительного лечения и т.д. Предусматривается строительство новых, перепрофилирование и реконструкция ряда существующих стационаров и амбулаторно-поликлинических учреждений, более эффективное использование территорий, занимаемых медицинскими объектами.

Иные области

Социальное обеспечение. Создание специальной сети учреждений социального назначения, включающей в себя дома-интернаты и платные пансионаты для престарелых и инвалидов, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, приюты для бездомных детей, беременных женщин и матерей с детьми, центры реабилитации для лиц, вышедших из мест лишения свободы и др.

Культура и искусство. Новое строительство и реконструкция существующих объектов культуры и искусства, строительство конфессиональных объектов, учреждений дополнительного образования детей – музыкальных, художественных, детско-юношеских спортивных школ и пр.

Торговля и общественное питание. Строительство разнообразных объектов торговли, как розничной, так и оптовой, современных торговых центров, крупных специализированных магазинов, выставочных центров, оптовых баз и рынков, размещение новых предприятий общественного питания – ресторанов, кафе, баров и т.д.

Ритуальное обслуживание. Проектом не предусматривается увеличение территорий кладбищ для захоронений г. Ижевска.

Пожарные депо. Рекомендуемые районы возможного размещения пожарных депо, необходимых для устойчивого обеспечения соблюдения нормативного времени прибытия первого подразделения к месту пожара – 10 мин.: район Игерман; район Пазелы (севернее мкр. Горка); район Воложка; район Металлург; район Малиновая гора; район Старого аэропорта; район Восточный поселок; район Пирогово; район Ракетная; мкр. Столичный (Воткинское шоссе); мкр. Новые парники; район Александрово; район Люлли.

На уровне районов и микрорайонов возможно объединение различных видов обслуживания в составе одного учреждения – многофункционального центра, где могут быть размещены объекты культуры, спортивные учреждения, учреждения торговли, учреждения здравоохранения.

Объекты, размещаемые на первую очередь Учет интересов Российской Федерации³

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования.

³Объекты федерального значения приводятся справочно.

Создание межвузовской учебно-научной библиотеки на 900 тыс. томов при ФГБОУ ВПО «Удмуртский государственный университет».

План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Ижевск» на 2016 – 2020 годы

Перечень приоритетных объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта в муниципальном образовании «Город Ижевск» на 2016 – 2020 годы и на период до 2025 года⁴

Физическая культура и массовый спорт⁵

Реконструкция СОЛК им. Г.А. Кулаковой (1 этап – Строительство общежития для спортсменов с медико-восстановительным центром).

Строительство плавательного бассейна.

Реконструкция Республиканского стрелково-спортивного комплекса им. генерал-майора Демидова А.М. Здание для подготовки спортсменов и лыж к соревнованиям. 5 этап строительства.

Строительство универсального игрового зала.

Строительство «Крытого катка с искусственным льдом» в Устиновском районе.

Строительство спортивного зала стадиона «Торпедо» по адресу: ул. 9 января, 231.

Строительство системы освещения на стадионе «Торпедо» в г. Ижевске.

Строительство универсальной игровой площадки на стадионе «Торпедо».

Строительство МСК с медико-восстановительным центром.

Капитальный ремонт стадиона «Купол».

Реконструкция спортивного комплекса «Динамо».

Капитальный ремонт спортивного комплекса «Нефтемаш».

Капитальный ремонт ФОЦ «Здоровье».

Капитальный ремонт стадиона «Союз», земельный участок находится в Устиновском районе, в 150 м на юг от здания по ул. Труда, 88.

Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Ленинском районе.

Капитальный ремонт спортивного лагеря «Соловьевские дачи», 9-й км Якшур-Бодьинского тракта.

Строительство спортивного зала на ул. Ракетной.

Капитальный ремонт ЦРС «Зенит».

Приобретение спортивного комплекса «Купол».

Реконструкция ледового дворца «Ижсталь».

Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Устиновском районе.

⁴Перечень подготовлен на основе Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Удмуртской Республики на период до 2025 года, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 10 октября 2014 года № 383, и предложений структурных подразделений Администрации города Ижевска.

⁵Объекты регионального значения приводятся справочно.

Реконструкция здания бывшего кинотеатра «Аврора» в Октябрьском районе под центр для занятий единоборствами.

Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Октябрьском районе.

Строительство крытых теннисных кортов.

Строительство «Крытого катка с искусственным льдом» в Октябрьском районе.

Реконструкция биатлонного комплекса «Ижпланета» в мкр. Новые Парники.

Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Первомайском районе.

Строительство 25-метрового плавательного бассейна в Ленинском районе.

Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Индустриальном районе.

Капитальный ремонт спортивного лагеря ДМЦ «Дельфин» в Ленинском районе на земельном участке площадью 0,81 га по ул. Дачной, 24.

Образование

Школа в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт».

Строительство дополнительного здания на 220 мест МАДОУ «Детский сад № 259» в мкр. № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе.

Капитальный ремонт школ № 10, № 40, № 63, № 71, № 65, № 61, № 51, № 48, № 20, № 55, № 22, № 14, № 15, № 16, № 17, № 26, № 35, № 25, № 96, СКОУ № 75, № 92 (замена окон).

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 95 мест в г. Машиностроителей, 35, в Ленинском районе (дополнительное здание МАДОУ «Детский сад № 82»).

Строительство общеобразовательной школы в мкр. «Столичный» в Индустриальном районе.

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест по ул. Баранова в Ленинском районе.

Здание школы по пер. Прасовский, 5.

Строительство общеобразовательной школы в мкр. № 8 Восточного жилого района.

Строительство спального корпуса на 100 мест с учебными классами АУ УР «Детский оздоровительный лагерь – центр социальной защиты детей «Лесная страна».

Строительство спортивного зала БОУ СПО УР «Ижевский политехнический колледж».

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест в мкр. А-11 ул. И. Закирова.

Строительство спортзала школы № 27.

Строительство надстройки здания АОУ ДПО «Институт повышения квалификации и переподготовки работников образования Удмуртской Республики».

Строительство спортзала МАОУ «Лингвистический лицей № 25».

Реконструкция здания (под общежитие ИПКиПРО) по ул. Дзержинского, 9, БОУ СПО УР «Ижевский индустриальный техникум».

Строительство спортзала АМОУ «Гуманитарный лицей».

Строительство начальной школы на 40 учащихся с детским садом на 55 мест в мкр. Медведево Первомайского района.

Строительство спортивного зала и стадиона БОУ ДОД УР «Республиканская специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва».

Устройство многофункциональных спортивных площадок в образовательных учреждениях города Ижевска.

Строительство спортивных залов в образовательных учреждениях города Ижевска МБОУ СОШ № 94, 15.

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест в мкр. Столичный № 2 (покупка у ФГУП «ГУССТ № 8 при Спецстрое России»).

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 95 мест по ул. Вадима Сивкова, 265 б (за кафе «Минутка» – здание РОВД Октябрьского района).

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест по ул. Цветочная (район огородов Пенсионер).

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест в мкр. № 6 Северо-Западного жилого района.

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 140 мест – район, ограниченный ул. Камбарской, ул. Союзной, ул. Ленина.

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 115 мест – мкр. Пазелы.

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест в районе Железнодорожного вокзала.

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест в мкр. 7 жилого района Восточный (ул. Архитектора Берша).

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест в 12 мкр. Жилого района Север.

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 150 мест в мкр. № 17 жилого района Север.

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 115 мест на месте здания госпиталя на ул. Красногеройской.

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 150 мест в ж. р. Культбаза.

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест в мкр. 7 (2-е ДОУ, 12 групп).

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 115 мест – в жилом районе Новоорловский.

Здравоохранение⁶

Строительство поликлиники БУЗ УР «Городская клиническая больница № 4 МЗ УР» в Ленинском районе.

Завершение ремонта хирургического корпуса по ул. Наговицына (травматологический центр) БУЗ УР «Республиканская детская клиническая больница МЗ УР».

Строительство лечебного корпуса с поликлиникой БУЗ УР «Республиканская клиническая туберкулезная больница МЗ УР».

Строительство поликлиники БУЗ УР «Городская больница № 10 МЗ УР» в Октябрьском районе.

Реконструкция бывшего здания медицинского вытрезвителя под отделение неотложной наркологической помощи БУЗ УР «Республиканский наркологический диспансер МЗ УР» (бывшее здание медвытрезвителя).

Строительство модульного ФАПа в микрорайоне «Костина мельница» БУЗ УР «Городская клиническая больница № 9 МЗ УР».

Строительство модульного ФАПа в микрорайоне Старый Игерман Октябрьского района г. Ижевска БУЗ УР «Городская больница № 10 МЗ УР».

Строительство здания диспансера БУЗ УР «Республиканский врачебно-физкультурный диспансер МЗ УР».

Капитальный ремонт здания БУЗ УР «Республиканский госпиталь для ветеранов войн МЗ УР».

Капитальный ремонт детской поликлиники БУЗ УР «Городская клиническая больница № 7 МЗ УР», Буммашевская, 9б.

Капитальный ремонт БУЗ УР «Городская клиническая больница № 6 МЗ УР»:

главного корпуса БК № 2 (стационар) (по ул. Труда, 1);

ремонт здания поликлиники БК № 1 (по ул. Ленина).

Капитальный ремонт родильного дома № 5 БУЗ УР «Городская клиническая больница № 7 МЗ УР».

Реконструкция здания подросткового клуба «Надежда» под размещение медицинского пункта БУЗ УР «Городская поликлиника № 4 МЗ УР».

Капитальный ремонт лечебного корпуса и хозблока БУЗ УР «Республиканская клиническая психиатрическая больница МЗ УР».

Капитальный ремонт Детского корпуса БУЗ УР «Городская клиническая больница № 4 МЗ УР» (в т. ч. 6 этаж – хирургическое отделение).

Капитальный ремонт научно-практического комплекса для Республиканской судебно-медицинской и патологоанатомической служб МЗ УР.

Строительство пристроя к зданию БУЗ УР «Республиканская станция переливания крови МЗ УР».

Строительство перехода из роддома в основной корпус БУЗ УР «Городская клиническая больница № 4 МЗ УР».

⁶ Объекты регионального значения приводятся справочно.

Капитальный ремонт стационара (взрослый корпус) БУЗ УР «РКИБ МЗ УР».

Строительство модульного ФАПа БУЗ УР «ГКБ № 9 МЗ УР» в микрорайоне Совхоз Медведево.

Капитальный ремонт БУЗ УР «Родильный дом № 3 МЗ УР».

Капитальный ремонт БУЗ УР «Республиканская детская клиническая больница МЗ УР»:

ремонт отделений: гастроэнтерологического, эндокринологического, эндоскопического и реанимации;

ремонт вентиляционных систем в зданиях стационара и лечебного корпуса.

Капитальный ремонт здания поликлиники (ул. Коммунаров, 188) БУЗ УР «ДГБ № 3 «Нейрон» МЗ УР».

Капитальный ремонт стационара (физиотерапевтическое отделение, гинекологическое отделение, пути эвакуации, кабинеты и помещения женской консультации) БУЗ УР «ГБ № 3 МЗ УР».

Капитальный ремонт поликлиники БУЗ УР «Городская поликлиника № 4 МЗ УР» (ул. Удмуртская, 304).

Капитальный ремонт стационара БУЗ УР «Городская клиническая больница № 7 МЗ УР».

Строительство пристроя к взрослой поликлинике БУЗ УР «Городская клиническая больница № 7 МЗ УР».

Капитальный ремонт здания с заменой плоской кровли на скатную БУЗ УР «Детский санаторий «Малышок» МЗ УР».

Социальная защита населения⁷

Республиканский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями в г. Ижевске.

Реконструкция здания Республиканского социально-реабилитационного центра для граждан пожилого возраста и инвалидов.

Культура и искусство⁸

Реконструкция здания ДК «Ижмаш» под Государственный русский драматический театр Удмуртии (2-й этап. ТЮЗ).

Реконструкция здания Национальной библиотеки Удмуртской Республики.

Строительство ДШИ № 3 в микрорайоне «Столичный».

Капитальный ремонт здания БОУ СПО «Республиканский музыкальный колледж».

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Казенный дом, нач. XIX века, 1820-е годы, арх. Дудин С.Е.».

Капитальный ремонт комплекса зданий цирка и гостиницы.

Капитальный ремонт здания Удмуртского республиканского музея изобразительных искусств.

⁷ Объекты регионального значения приводятся справочно.

⁸ Объекты регионального значения приводятся справочно.

Реконструкция здания БОУ СПО «Удмуртский республиканский колледж культуры».

Реконструкция здания Музейно-выставочного комплекса им. М.Т. Калашникова.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, входящего в состав «Ансамбля купеческих зданий» (ДШИ № 1).

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом чиновника К.И. Охизина, 1914 г.» (ДШИ № 2).

Капитальный ремонт здания Театра кукол УР с устройством подъездных путей.

Строительство здания ДШИ в Ленинском районе.

Прочие отрасли хозяйства⁹

Строительство здания «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по Индустриальному району».

Строительство здания «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по Ленинскому району».

Строительство здания «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по Устиновскому району».

Строительство здания «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по Октябрьскому району».

Республиканский центр военно-патриотического воспитания и подготовки граждан к военной службе.

Строительство здания центра временного содержания несовершеннолетних правонарушителей.

Капитальный ремонт АБК и боксов комплекса зданий под ремонтную базу «ГУ УР ГПС УР» по ул. Крылова, 22а в Ленинском районе.

Реконструкция административно-хозяйственного комплекса для размещения Центра обработки вызовов экстренных оперативных служб по единому номеру «112».

Капитальный ремонт здания Дома Правительства Удмуртской Республики.

Реконструкция системы воздухопроводов в здании ГКУ «Центр документации новейшей истории Удмуртской Республики».

Реконструкция 3-й очереди здания ГКУ «Центральный государственный архив Удмуртской Республики».

Строительство Республиканского выставочного центра.

Капитальный ремонт здания Дома местной промышленности.

Спасательная станция МБУ «ПСС г. Ижевска» (г. Ижевск, ул. Береговая, 16).

Учебно-тренировочный центр МБУ «ПСС г. Ижевска» (г. Ижевск, ул. Бородина, 4, объект культурного наследия «Водонапорная башня 1915 г.»).

Учебный полигон МБУ «ПСС г. Ижевска» (г. Ижевск, ул. Софьи Ковалевской, 3).

⁹ Объекты регионального значения приводятся справочно.

Строительство спасательного поста на акватории Ижевского пруда в микрорайоне Воложка.

Государственная программа Удмуртской Республики «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики»

Реконструкция СОЛК им. Г.А. Кулаковой (1 этап – строительство общежития для спортсменов с медико-восстановительным центром).

Строительство плавательного бассейна.

Реконструкция РССК им. генерал-майора Демидова А.М. в г. Ижевске.
Строительство дома для подготовки лыж и спортсменов.

Строительство универсального игрового зала.

Строительство крытого катка с искусственным льдом.

Строительство универсального игрового спортивного зала на стадионе «Торпедо».

Строительство системы освещения на стадионе «Торпедо».

Строительство универсальной игровой площадки на стадионе «Торпедо».

Строительство многофункционального спортивного комплекса с медико-восстановительным центром в г. Ижевске.

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса «Гулливер» в Октябрьском районе.

Строительство крытого стадиона для занятий мини-футболом.

Капитальный ремонт стадиона «Купол».

Реконструкция спортивного комплекса «Динамо».

Капитальный ремонт спортивного комплекса «Нефтемаш».

Капитальный ремонт ФОЦ «Здоровье».

Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Ленинском районе.

Капитальный ремонт ЦРС «Зенит».

Приобретение спортивного комплекса «Купол».

Реконструкция ледового дворца «Ижсталь».

Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Устиновском районе.

Реконструкция здания бывшего кинотеатра «Аврора» в г. Ижевске под центр для занятий единоборствами.

Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Октябрьском районе.

Строительство крытых теннисных кортов.

Строительство крытого катка с искусственным льдом в Октябрьском районе.

Строительство спортивного зала на ул. Ракетной.

Реконструкция биатлонного комплекса «Ижпланета» в мкр. Новые Парники.

Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Первомайском районе.

Строительство 25-метрового плавательного бассейна в Ленинском районе.

Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Индустриальном районе.

Реконструкция РССК им. генерал-майора Демидова А.М. в г. Ижевске. Строительство дома для подготовки лыж и спортсменов.

Строительство спортивного зала 42 х 24 метра стадиона «Торпедо» по адресу: ул. 9 января, 231.

Реконструкция спортивно-оздоровительного комплекса «Энергия».

Реконструкция спортивного комплекса «Динамо».

Капитальный ремонт стадиона «Союз».

Реконструкция стрельбища «Ижпланета» в мкр. Новые Парники.

Строительство 25-метрового плавательного бассейна в Ленинском районе.

Муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и формирование здорового образа жизни на 2015 – 2020 годы»

Строительство площадки по пляжному волейболу.

Строительство «Крытого катка с искусственным льдом» в Устиновском районе.

Капитальный ремонт стадиона «Союз», земельный участок находится в Устиновском районе, в 150 м на юг от здания по ул. Труда, 88.

Строительство 25-метрового плавательного бассейна в Ленинском районе.

Муниципальная программа «Развитие образования» на 2015 – 2020 годы

Строительство пристроя МАОУ СОШ № 46 по адресу пер. Прасовский, 5.

Строительство спортивного зала для АМОУ Гуманитарный лицей.

Реконструкция спортивного зала и строительство стадиона МАОУ «Гимназия № 56».

Строительство начальной школы в микрорайоне А-10.

Необходимо строительство нового здания школы искусств в Александровском либо Юго-западном микрорайонах Ленинского района города Ижевска для перевода детских школ искусств № 5, 6 (одной из существующих проблем является непропорциональность территориального расположения существующих ДШИ).

Необходимо проводить работы по реконструкции и строительству, ремонту и текущему содержанию спортивных сооружений: хоккейные коробки, стадионы, спортивные залы, плавательные бассейны, освещённые лыжно-беговые трассы, пешеходные дорожки (терренкуры).

Муниципальная программа «Развитие дошкольного образования и воспитания на 2015 – 2020 годы»

В период с 2015 по 2018 годов планируется оформлять заявки на строительство следующих дошкольных образовательных учреждений в городе Ижевске для ежегодного ввода по следующим объектам:

дополнительное здание МАДОУ «Детский сад № 259» в мкр. 8 Восточного жилого района Устиновского района г. Ижевска (12 групп, 220 мест), 2016 год;

Столичный № 2 (на 12 групп, 220 мест), 2015 год;

ул. Баранова (земельный участок расположен в 150 метрах по направлению на запад от дома ул. Баранова, 84, 220 мест), 2016 год;

поселок Машиностроителей, 35 (дополнительное здание МАДОУ № 82, 95 мест, 2017 год;

ул. Вадима Сивкова, 265б (за кафе «Минутка», здание РОВД Октябрьского района, 95 мест), 2017 год;

мкр. Медведево (школа-сад, 55 мест), 2017 год;

12 мкр. ул. В. Сивкова, 220 мест, 2017 год;

мкр. № 17 жилого района Север (150 мест), 2018 год;

ул. Цветочная (огороды «Пенсионер») (12 групп, 220 мест), 2018 год;

ДОУ в мкр. А11, ул. Ильфата Закирова (12 групп, 220 мест), 2018 год;

мкр. № 6 Северно-западного жилого района (12 групп, 220 мест), 2018 год;

ДОУ в районе железнодорожного вокзала (12 групп, 220 мест), 2019 год;

микрорайон № 7, 1-е ДОУ, Устиновский район, ул. Берша (12 групп, 220 мест), 2019 год;

ДОУ в здании госпиталя на ул. Красногеройской (6 групп, 115 мест), 2019 год;

ДОУ в районе, ограниченном ул. Камбарской, ул. Союзной, ул. Ленина (7 групп, 140 мест), 2019 год;

жилой район Культбаза (8 групп, 150 мест), 2020 год;

микрорайон № 7 Восточного жилого района, 2-е ДОУ, Устиновский район (12 групп, 220 мест), 2020 год;

мкр. Пазелы (6 групп, 115 мест), 2020 год.

Адресная инвестиционная программа Удмуртской Республики на 2016 год

Здравоохранение и социальная защита¹⁰

Республиканский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями (в т.ч. ПИР).

Реконструкция здания медицинского вытрезвителя под отделение неотложной наркологической помощи БУЗ УР «Республиканский наркологический диспансер МЗ УР» по ул. 10 Подлесной, д. 34, (в т.ч. ПИР).

Пристройка к зданию ГУЗ «Республиканская офтальмологическая клиническая больница».

Строительство модульного ФАПа БУЗ УР «ГБ № 10 МЗ УР» по ул. Ершовской, 2а, Удмуртской Республики (в т.ч. ПИР, экспертиза).

Поликлиника в Ленинском районе города Ижевска АУЗ УР «МЦКПХ МЗ УР».

Строительство ФАПа БУЗ УР «ГКБ № 7 МЗ УР» в мкр. Старки (в т.ч. ПИР и экспертиза).

Образование

Здание школы по пер. Прасовский, 5, (в т.ч. ПИР).

Спорт

Плавательный бассейн (в т.ч. ПИР).

¹⁰ Объекты регионального значения приводятся справочно.

Стрелковый тир. Пристройка к зданию ФОЦ «Здоровье» по ул. Кооперативной, 9.

Реконструкция спортивно-оздоровительного лыжного комплекса им. Г.А. Кулаковой в г. Ижевске (1-й этап – общежитие для спортсменов с медико-восстановительным центром) (в т. ч. ПИР).

Прочие отрасли хозяйства

Здание центра временного содержания несовершеннолетних правонарушителей (в т. ч. ПИР).

Здание МФЦ Индустриального района г. Ижевска по ул. Дзержинского, 5 (в т. ч. ПИР).

Здание МФЦ Октябрьского района г. Ижевска по ул. Майской, 13 (в т. ч. ПИР).

В соответствии с расчетами по действующим нормативам, а также с учетом значения города как республиканского центра дополнительно к вышеперечисленным объектам Генеральным планом города Ижевска предусматривается размещение следующих объектов, показанных на соответствующей карте.

Таблица 1

Перечень новых крупных объектов социального и культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к размещению в Ижевске на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Район размещения
1	Объекты физической культуры и массового спорта	
2	Комплексы зимних видов спорта	В Ленинском, Октябрьском, Первомайском районах
3	Конно-спортивный комплекс	Район Ипподрома в Первомайском районе
4	Центр водного спорта, аквапарк	Зона Ижевского пруда в Ленинском и Октябрьском районах
5	Авиаспортивный комплекс	В южной части города в Ленинском районе
6	Комплекс технических видов спорта (мотоавтодром, спидвей, картинг и др.)	К востоку от Ижевска
7	Спортивные комплексы	Во всех районах города
8	Объекты здравоохранения	
9	Больницы	В составе или вблизи новых жилых районов
10	Диагностические центры	В составе медицинских комплексов и вблизи жилых районов
11	Поликлиники, дневные стационары и др.	Во всех районах города
12	Объекты социальной защиты	
13	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, платные пансионаты	Во всех районах города и в зеленой зоне
14	Дома-интернаты для детей-инвалидов	Во всех районах города и в зеленой зоне
15	Прочие объекты обслуживания	
16	Зоопарк (2 и 3 очереди)	Парк им. Кирова
17	Аквапарк	В рекреационной зоне, рядом с Ипподромом по ул. Орджоникидзе
18	Бизнес-центры, офисные центры,	Во всех районах города

	общественно-деловые центры	
19	Гостиницы	Во всех районах города
20	Туристско-рекреационный комплекс	Зона Ижевского пруда, Якшур-Бодьинский тракт, Воложка, Юровский мыс
21	Научный городок, технопарк	Южный берег Ижевского пруда
22	Многофункциональные обслуживающе-деловые и коммерческие центры	На основных транспортных въездах в город
23	Крематорий	Западное кладбище
24	Пожарные депо	Район Игерман, район Пазелы (севернее мкр. Горка), район Воложка, район Metallург, район Малиновая гора, район Старого аэропорта, район Восточный поселок, район Пирогово, район Ракетная, мкр. Столичный (Воткинское шоссе), мкр. Новые парники, район Александрово, район Люлли

Таблица 2

Перечень новых крупных объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к размещению в Ижевске на первую очередь

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения
1	Объекты физической культуры и массового спорта		
2	Комплекс зимних видов спорта	3 объекта	Р-н Ипподрома, жилой район Александровский, на севере Октябрьского района
3	Развитие конно-спортивного комплекса	1 объект	Район Ипподрома
4	Спортивные комплексы	5 объектов	Во всех районах города
5	Объекты дополнительного образования		
6	Центры детского и юношеского творчества	4 объекта	Мкр. Люлли, мкр. Новоорловский, ул. Олега Кошевого, ул. Союзная
7	Прочие объекты		
8	Зоопарк (2 и 3 очереди)	1 объект	Парк им. Кирова
9	Аквапарк	1 объект	Ул. Ленина
10	Культурно-туристический и этнографический центр	1 объект	В районе эспланады (Октябрьский район)
11	Гостиницы	600 мест	Биатлонный комплекс им. Демидова, ул. Советская (в районе стадиона «Зенит»), в жилом районе Александровский
12	Выставочный комплекс	1 объект	Площадка будет определена на следующих стадиях проектирования
13	Многофункциональные культурно-развлекательные комплексы	3 объекта	Ул. М. Горького (в районе эспланады), ул. К. Маркса, мкр. Новоорловский
14	Бизнес центры	4 объекта	Мкр. Новоорловский, Воткинское шоссе, мкр. А-11 жилого района Аэропорт, Заречное шоссе

15	Многофункциональные обслуживающе-деловые и коммерческие центры	3 объекта	Воткинское шоссе, мкр. Новоорловский, ул. К. Маркса
16	IT-парк	1 объект	Площадка будет определена на следующих стадиях проектирования

2.4. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Генеральным планом предусматривается построение современной системы обращения с отходами производства и потребления путем внедрения отдельного сбора отходов и развития современных систем сортировки, а также создания производств по переработке вторичных ресурсов с целью минимизации отходов, направляемых на захоронение.

Для улучшения системы обращения с отходами на территории города Ижевска предлагается строительство следующих объектов:

мусоросортировочный комплекс в промышленной зоне по Воткинскому шоссе на восточной границе города;

пункт утилизации снега (снегосвалка) в промышленной зоне по Воткинскому шоссе в районе железнодорожной станции Старки.

2.5. Объекты нового жилищного строительства

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана города Ижевска.

В течение расчетного срока жилищный фонд города планируется увеличить до 20,8 млн. кв. м (в настоящее время – порядка 13 млн. кв. м общей площади), что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 20,5 кв. м в настоящее время до 32 кв. м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства составит порядка 8 млн. кв. м.

Из общего объема нового строительства 70 % придется на многоэтажную и среднеэтажную застройку (из них 43 % – многоэтажная), 30 % – на малоэтажную и индивидуальную жилую застройку (из них 23 % – индивидуальная).

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; распределение фонда по районам города; динамику и структуру жилищного строительства; историко-архитектурную и средовую ценность застройки; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства на свободных территориях с реконструктивными мероприятиями.

Наиболее крупные (по запланированным объемам) районы нового жилищного строительства:

Ленинский район – Александровский, Привокзальный, Пирогово;

Октябрьский район – Северо-Западный, Новоорловский;

Индустриальный район – Столичный, Пазелы;

Первомайский район – Ипподромный, Люлли;

Устиновский район – Восточный.

К наиболее крупным площадкам индивидуального жилищного строительства относятся: жилой район Новоорловский, Орловский, Игерманский, Новоигерманский, Горка, Пазелы в северной части Октябрьского и Индустриального районов; жилой район Пирогово в Ленинском районе; жилой район Люлли в Первомайском районе.

Ниже в таблице приведены основные показатели нового жилищного строительства по административным районам.

Таблица 3

Основные показатели нового жилищного строительства по административным районам

Административные районы	Новое строительство, тыс. кв. м	В том числе			
		много-этажное	средне-этажное	мало-этажное	индивидуальное
Октябрьский	779	160	28	21	570
Индустриальный	1204	953	71	70	110
Устиновский	467	467	-	-	-
Первомайский	1696	804	72	493	327
Ленинский	4089	1135	2036	17	901
Всего по городу	8235	3519	2207	601	1908

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах городских земель Ижевска;

строительство нового жилищного фонда во всех административных районах города на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;

ликвидация ветхого жилищного фонда, строительство на освободившихся площадках новых жилых зданий и обслуживающих объектов;

комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон;

эффективное использование территорий города – выборочное уплотнение территорий существующих микрорайонов и кварталов в соответствии с нормативами плотности; надстройка зданий и устройство

мансардных этажей; размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими и новыми жилыми зданиями;

комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – ремонт и модернизация жилищного фонда; модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; создание новых озелененных пространств, спортивных и детских площадок;

дифференцированный подход к реконструкции и застройке различных районов Ижевска, проектирование и строительство жилых комплексов, групп домов, кварталов на основе выразительных архитектурных решений. Дополнение микрорайонной планировки традиционными типами городских пространств – квартал, площадь, пешеходная улица, двор, бульвар, сквер.

Основные первоочередные мероприятия по новому строительству и реконструкции жилищного фонда:

1. Новое многоэтажное, средне- и малоэтажное строительство в районах Северо-западный, Северный, Восточный, Аэропорт, Александровский, Столичный, Культбаза, Позимь.

2. Выборочное уплотнение существующих кварталов в пределах действующих нормативов.

3. Продолжение формирования и благоустройства новых районов индивидуального и малоэтажного строительства – Пазелы, Новоорловский, Люлли, и др.

4. Ликвидация ветхого жилищного фонда в СЗЗ промузлов, постепенный вывод жилых поселков из Северо-Восточного промышленного района.

5. Поэтапная реконструкция жилищного фонда первых массовых серий.

Основная цель – комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Таблица 4

Объемы строительства
и реконструкции жилищного фонда на первую очередь

Всего	3,2 млн. кв. м
Многоэтажное	1,7 млн. кв. м
Среднеэтажное	0,6 млн. кв. м
Малоэтажное	0,2 млн. кв. м
Индивидуальное	0,7 млн. кв. м
Среднегодовые объемы строительства	0,3 млн. кв. м
Средняя жилищная обеспеченность	25 кв. м/чел.

Реализация данной жилищной программы за 11-летний период зависит от многих факторов. Росту жилищного строительства как многоквартирного, так и

индивидуального будет способствовать внедрение ипотеки и других новых видов кредитования и приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программах и др.).

2.6. Объекты отдыха и туризма

Объекты на первую очередь

Строительство новых гостиниц различных ценовых категорий общей вместимостью не менее 600 мест, в том числе:

в Первомайском районе на ул. Карла Маркса – гостиница на 200 мест;

в Первомайском районе на ул. Володарского – гостиница на 200 мест;

в Индустриальном районе на ул. Советская – гостиница на 200 мест;

реконструкция существующего гостиничного фонда, не отвечающего современным требованиям;

строительство в центре города (на ул. Карла Маркса) культурно-туристического и этнографического центра;

реконструкция и комплексное благоустройство территории центра города с соблюдением режимов охраны объектов культурного наследия;

завершение проекта по созданию набережной Ижевского пруда, создание дополнительных пешеходных зон в центре города;

сохранение и благоустройство объектов исторического озеленения и зон охраняемого ландшафта;

строительство мотелей, автокемпингов и стоянок для автотранспорта на въездах в город в каждом из пяти районов города (Славянское шоссе, Якшур-Бодьинский тракт, Воткинское шоссе, ул. Гагарина, Сарапульский тракт, микрорайон Липовая Роща) по 50 мест каждый;

развитие рекреационных зон в периферийных районах города, устройство зон спортивно-оздоровительного назначения, в том числе, для водной рекреации, конного спорта.

Объекты на расчетный срок

На расчетный срок для Ижевска предполагается использовать повышенный норматив обеспеченности местами в средствах размещения (7 мест на 1 тысячу жителей).

Таким образом, в период с 2025 по 2035 годы потребуются дополнительно увеличить номерной фонд туристских гостиниц минимум на 1950 мест, т. е. практически увеличить в 2,5 раза в сравнении с современной вместимостью гостиниц.

Строительство новых гостиниц различных ценовых категорий общей вместимостью не менее 1950 мест, в том числе:

в Ленинском районе на ул. Азина – гостиница на 300 мест;

в Ленинском районе при застройке микрорайона «Александровский» – гостиница экономического класса на 300 мест;

в Ленинском районе на ул. Жилсовхозная – гостиница экономического класса на 100 мест;

в Октябрьском районе вблизи биатлонного комплекса им. Демидова – загородная гостиница бизнес-класса на 500 мест;

в Индустриальном районе на ул. Сельская – гостиница на 550 мест.

2.7. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий

На территории города Ижевска в связи с планируемым размещением ОКС, оказывающих влияние на окружающие объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

от автовокзала (на 200 мест) – 100 м,

от автостанций (на 50-100 мест) – 100 м,

от автозаправочных станций – 50, 100 м,

от станций технического обслуживания автомобилей – 50 м,

от котельных – ориентировочно до 50 – 100 м, расчет для каждого проекта выполняется отдельно,

от очистных сооружений дождевого стока – 50 м;

санитарных разрывов:

от мест постоянного хранения легковых автомобилей – 10 – 50 м;

охранных зон объектов электроснабжения:

для подстанции 220 кВ «Александровская» – 25 м вокруг подстанции от всех сторон ограждения подстанции по периметру,

для подстанций 110 кВ «Пушкинская», «Мичуринская», «Береговая», «Дерябинская» – 20 м вокруг подстанций от всех сторон ограждения подстанции по периметру,

для трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – охранная зона 10 м от стен подстанции по периметру,

для кабельно-воздушной линии 220 кВ – 25 м по обе стороны воздушной линии от крайних проводов при не отклонённом их положении,

для воздушной линии 110 кВ – 20 м по обе стороны воздушной линии от крайних проводов при не отклонённом их положении,

для кабельной линии 110 кВ – 1 м по обе стороны линии от крайних кабелей,

для воздушной линии 10-0,4 кВ – 10 м по обе стороны воздушной линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Для электроподстанций, по которым отсутствует официальное заключение об установлении размера санитарно-защитной зоны, в соответствии с требованиями п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74) размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений;

охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

для распределительных газопроводов – 2 м,

для газораспределительных пунктов – 10 м,

для газорегуляторных пунктов – 10 м,

охранные зоны тепловых сетей:

для тепловых сетей – не менее 3 м;

зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

для водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки организуются ЗСО в составе трех поясов: первый пояс – строгого режима, второй и третий пояса – пояса ограничений. В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО. Организации ЗСО предшествует разработка проекта,

для водоводов диаметром более 1000 мм организуется ЗСО в виде полосы шириной в обе стороны от крайних водоводов 20 м,

для водоводов – техническая защитная полоса не менее 5 м.

3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения

3.1. Стратегические направления градостроительного развития города. Функциональное зонирование территории

3.1.1. Стратегические направления стратегического развития города

Основная цель Генерального плана города Ижевска – разработка долгосрочной градостроительной стратегии, направленной на создание благоприятной, удобной и безопасной городской среды, создание территориальных предпосылок устойчивого развития города как административного центра Удмуртской Республики – крупного многофункционального, научно-образовательного, культурного и производственного центра Российской Федерации.

Стратегическими ориентирами устойчивого социально-экономического и градостроительного развития города Ижевска, на которых базируется Генеральный план, являются:

градостроительное формирование Ижевска предусматривается в пределах установленных границ за счет рационального использования городских территорий, во взаимосвязи с пригородными территориями и населенными пунктами. Для дальнейшего перспективного развития города предусмотрены резервные площадки;

реконструкция и модернизация всех функциональных зон города в широком смысле – комплексное благоустройство существующих жилых микрорайонов и кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью их эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду, благоустройство парковых и лесопарковых зон, новое зеленое строительство;

приоритетные мероприятия по развитию транспортного комплекса Ижевска и модернизации инженерных систем;

сбалансированное планировочное развитие функциональных зон города – жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных и других в составе всех административных районов;

сохранение исторической и природной среды города, научная реставрация объектов культурного наследия, их рациональное использование в современных социальных функциях;

проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории города;

сохранение и развитие функций важного промышленного центра федерального значения, реструктуризация и техническая модернизация производственного потенциала;

рациональное использование территориальных ресурсов – реконструкция и модернизация устаревшего неценного жилищного фонда, реорганизация

производственных зон, направленная на снижение вредного воздействия на окружающую среду; проведение мероприятий по снижению размеров санитарно-защитных зон.

Данный проект учитывает архитектурно-планировочные решения ранее разработанной проектной документации – Генеральный план муниципального образования «Город Ижевск», 2006 г. (ООО НПИ «ЭНКО»), Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Ижевск», 2009 г. (ООО НПИ «ЭНКО»), и проектов планировки территории на отдельные фрагменты города.

Центральная часть города

Главные задачи центра Ижевска: возможность реализации столичных функций не только в общегородском, но и республиканском масштабах – представительских, деловых, коммерческих, культурных, управленческих, туристических, жилых, информационных и прочих. Многофункциональность, культурное и средовое разнообразие зоны центра – необходимые условия выполнения перечисленных функций.

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития территории городского центра:

продолжение архитектурно-планировочного формирования главных градостроительных узлов центра – Центральной пл., Эспланады, Набережной Ижевского водохранилища, Карлутской пл. и др.;

реконструкция и благоустройство главных широтных улиц (Ленина, Советская, Кирова, Наговицина, Лихвинцева, Красногеройская, пер. Широкий) и меридиональных улиц центра (Максима Горького, Карла Маркса, Пушкинская, Коммунаров, Удмуртская и др.), предусматривающих организацию многофункциональных общественно-жилых зон, организацию автостоянок, озеленение и ландшафтный дизайн улиц;

развитие центрального архитектурного ансамбля Ижевска вдоль основных подходящих к центру транспортных направлений: на восток – к долине р. Карлутка; на север и юг – вдоль улиц Пушкинской, Максима Горького, Карла Маркса, Вадима Сивкова, Свободы с организацией новых общественно-деловых комплексов общегородского значения;

комплексное благоустройство и развитие зоны Ижевского водохранилища как главного градоформирующего ландшафтно-архитектурного комплекса города – продолжение набережной в западном направлении с организацией рекреационной и обслуживающей зон вдоль Ижевского водохранилища; развитие зеленой и обслуживающих зон общегородского значения вдоль долины р. Иж и р. Подборенки; благоустройство зоны набережной с организацией досугово-развлекательных и спортивных комплексов в районе парка им. Кирова;

сохранение исторической планировочной структуры центра – исторических улиц, площадей, ансамблей, садов и парков, высотных доминант, ценных средовых фрагментов застройки при проведении современных градостроительных мероприятий;

научная реставрация объектов культурного наследия Ижевска, их системное изучение, целесообразное использование с учетом охранных требований;

строительство в зоне центра новых деловых, торговых, административных, спортивных объектов, культурно-образовательных и досуговых комплексов, реконструкция и ремонт существующих объектов и жилищного фонда;

проведение комплекса мероприятий по оптимизации транспортного обслуживания: вывод транзитного движения за пределы центра, строительство транспортных развязок, строительство многоэтажных и подземных гаражей и автостоянок, развитие общественного транспорта;

функциональное перепрофилирование ряда производственных площадок с использованием территории для размещения объектов обслуживания и жилья.

Развитие системы центров

Уровень развития системы обслуживания в значительной мере определяет комфортность города для проживания, а также привлекательность его для туризма и инвестиций.

Генеральным планом города Ижевска предлагается формирование общественных центров в районах нового жилищного строительства во всех административных районах города:

продолжение развития системы общественных центров – создание площадей, архитектурных ансамблей, торгово-обслуживающих центров, пешеходных зон, строительство объектов здравоохранения, образования, культуры и искусства, спорта и других объектов;

организация спортивных и природно-рекреационных зон вблизи и в составе жилых массивов;

строительство деловых зон, новых экологически безопасных мест приложения труда, зон для малого и среднего бизнеса вблизи от районов массового жилищного строительства;

создание новой многофункциональной зоны, включая IT-парк, развлекательные, обслуживающие и деловые объекты вдоль р. Иж (южнее плотины);

формирование транспортно-обслуживающих комплексов на основных въездах в Ижевск с главных внешних транспортных направлений;

развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры в районах нового жилищного строительства.

Одними из важнейших элементов планировочной структуры города являются конфессиональные объекты, являющиеся духовными и культурными центрами, активно строящиеся и возрождающиеся на территории города Ижевска в последние десятилетия.

Развитие нового жилищного строительства и реконструкция фонда

В Генеральном плане предусматривается значительное увеличение площади жилых и смешанных общественно-жилых зон на расчетный срок. Преимущественным типом новой жилой застройки будут многоэтажные и среднеэтажные жилые дома. Запланирован также

значительный объем индивидуального жилищного строительства. Новое жилищное строительство планируется в пределах всех административных районов города Ижевска.

Формирование зон жилищного строительства базируется на следующих принципах:

эффективное использование существующих городских территорий – сочетание нового жилищного строительства на свободных от застройки территориях с политикой активной реконструкции и реновации существующего малоценного жилищного фонда;

проведение мероприятий по выборочному новому строительству, реконструкции и реставрации фонда в пределах исторического центра города на основе режимов зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов исторических территорий города; сохранение исторической планировочной структуры, масштаба и характера исторической застройки;

комплексное освоение зон нового жилищного строительства с одновременным возведением жилых домов, обслуживающих объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением;

комплексное благоустройство сложившихся кварталов и микрорайонов – устройство и ремонт проездов, устройство спортивных и детских площадок, объектов внутриквартального озеленения.

В соответствии с проведенным анализом территориальных резервов около 80 % намеченного объема жилищного строительства разместится на свободных территориях в пределах городской черты, около 20 % – на реконструируемых территориях, занятых в настоящее время застройкой.

К основным районам реконструкции относятся территории в пределах основного компактного ядра города:

центральная часть города, жилые районы Культбаза, Карлутский, Привокзальный – сочетание многоэтажного, среднеэтажного, малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, обеспечивающего эффективное использование ценных городских территорий и создание выразительного архитектурно-композиционного решения и силуэта застройки;

территория, расположенная к югу от ул. В. Чугуевского – жилые районы Южный, Позимь, Воткинский. Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству. Условием освоения территории под массовое жилищное строительство является уменьшение воздействия Центрального и Южного промышленных районов в результате природоохранных мероприятий;

территории, в настоящее время занятые садово-огородными участками и расположенные в ценных с градостроительной точки зрения участках города, – районы Северо-Западный, Север, Восточный пос. и др.

Реорганизация производственных зон

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

в проектном функциональном зонировании отражено сокращение производственных зон на 20 % с переводом части производственных территорий в зоны многофункционального назначения (производственно-деловые и коммерческие зоны, общественно-жилые зоны и др.);

предусмотрено территориальное упорядочение производственной деятельности – установлены границы производственных районов и зон, что должно привести к локализации производственных объектов в пределах установленных территорий;

предусмотрено репрофилирование ряда производственных объектов, имеющих санитарно-защитные зоны и расположенных на ценных в градостроительном отношении территориях (зона центра, жилые районы) в объекты обслуживающего и коммерческого назначения, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

предусматривается эффективное использование территории существующих производственных зон – выборочное уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

проведение инвентаризации производственных территорий с целью более эффективного использования земельных участков существующих предприятий и объемов производственных зданий;

резервирование территорий для компенсации площадей выводимых предприятий: в составе Северо-Восточного и Южного промышленных районов, на республиканском уровне – решение вопроса о резервировании площадки для нового промышленного узла между Ижевском и Сарапулом, где могли бы разместиться в перспективе предприятия со значительными санитарно-защитными зонами.

В проекте предусмотрены следующие основные мероприятия по градостроительной реорганизации производственных зон:

Северо-Восточный промышленный район – сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышение плотности застройки производственных территорий. Выделены свободные территории для размещения новых производств (не выше 3 класса санитарной опасности), производственно-деловых и обслуживающих и коммерческих объектов. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров;

Центральный промышленный район – стратегическое направление – поэтапная реорганизация промышленной зоны в производственно-деловую и коммерческую, ликвидация источников экологической вредности

(рекультивация шлакоотвалов, золоотвалов, вывод вредных производств и пр.), сокращение санитарно-защитных зон. Поэтапное освобождение прибрежной зоны Ижевского пруда для формирования озелененного фронта набережных, зон отдыха. В целом, учитывая «центральность» территории – зона перспективного многофункционального градостроительного развития Ижевска;

Южный промышленный район – сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования, возможно размещение новых производств (не выше 3 класса санитарной вредности), производственно-деловых и обслуживающих объектов, выводимых производственно-коммунальных объектов из селитебных зон. Проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров, в первую очередь рекультивация шламоотстойника (объект экологической опасности);

Локальные производственные зоны и отдельно расположенные производственные и коммунально-складские предприятия в селитебных зонах – вывод экологически вредных и непрофильных предприятий, перепрофилирование на экологически безопасное производство, внедрение производственно-деловых, коммерческих, обслуживающих функций. Организация на освобождаемых территориях жилых и многофункциональных общественно-деловых зон.

Решения по выводу и перепрофилированию предприятий не должны приниматься за счет ухудшения условий развития производственной сферы города. Требуется согласованный подход, учитывающий интересы экономики и требования обеспечения благоприятных экологических и планировочных условий городской среды. Решение задачи возможно лишь при условии отражения взаимных интересов предприятий и города в специальных программах и планах социально-экономического развития.

3.1.2. Функциональное зонирование территории

Разработанное в составе Генерального плана города Ижевска функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную и градостроительную специфику Ижевска, сложившиеся особенности использования городских земель, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа. При установлении функциональных зон и их параметров учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территорий.

На карте функциональных зон (основной чертеж) отражены следующие виды зон.

Жилые зоны

Зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами до 8 этажей (включительно).

Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1 – 3 этажа.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1 – 3 этажа.

Зона садоводств.

Зона дачных участков.

Зоны смешанного назначения

Зона общественно-жилого назначения.

Зона производственно-делового назначения.

Общественно-деловые зоны

Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона промышленных и коммунально-складских объектов.

Зона железнодорожного транспорта.

Зона аэродрома.

Зона объектов транспортной инфраструктуры.

Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Рекреационные зоны

Зона городских парков, садов, скверов, бульваров.

Зона городских лесов.

Зона спортивных комплексов и сооружений.

Зона рекреационных объектов.

Зона пляжа.

Зона зоопарка.

Зоны специального назначения

Зона кладбища.

Зона режимных объектов.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона объектов сельскохозяйственного производства.

Зона сельскохозяйственного использования.

Прочие (иные) зоны

Зона охраны пойменных ландшафтов.

Зона питомника.

Зона озеленения специального назначения.

Зона прочих городских территорий.

Зона объектов водного фонда.

Зоны перспективного градостроительного развития

Жилые зоны.

Общественно-деловые зоны.

Производственно-деловые зоны.

Зона набережной Ижевского водохранилища – решения о развитии данной зоны принимаются после разработки документации по планировке территории на вариантной основе.

Зона Ипподрома – решения о развитии данной зоны принимаются после разработки документации по планировке территории на вариантной основе.

Территории промышленных районов (зоны поэтапной градостроительной реорганизации территорий).

Проектное функциональное зонирование муниципального образования «Город Ижевск» предусматривает:

преемственность в функциональном назначении сложившихся функциональных зон, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективного и рационального использования городских территорий;

увеличение площади рекреационных зон и территорий природного комплекса в структуре городских территорий;

изменение функционального назначения ряда производственно-коммунальных объектов в зоне центра и в составе жилых районов и развитие на этих участках коммерческо-деловых, обслуживающих и жилых функций.

3.2. Параметры функциональных зон

Параметры функциональных зон приведены в таблице 5.

Таблица 5

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Тип застройки	Этажность	Максимальная плотность застройки, кв. м/га
Многоквартирные многоэтажные жилые дома	9 этажей и выше	14500
Многоквартирные среднеэтажные жилые дома	До 8 этажей (включительно)	9000 – 10000
Многоквартирные малоэтажные жилые дома и малоэтажная блокированная застройка	1 – 3 этажа	6000 – 7000
Индивидуальные жилые дома с участками	1 – 3 этажа	-
Зона дачных участков и садоводств	Максимальный размер земельного участка – 0,15 га	
ЗОНЫ СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
Зона общественно-жилого назначения	Размещение жилой застройки различной этажности – многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной, индивидуальной, общественно-деловых зон и рекреационных зон	
Зона производственно-деловых объектов	Размещение производств с невысоким классом опасности, не выше V, и зданий общественно-делового назначения – офисов, научно-производственных предприятий и т. д.	
ЗОНА ИППОДРОМА		
Зона Ипподрома	Размещение объектов общественно-делового, рекреационного, медицинского, спортивного назначения, городского озеленения	
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ		
Тип зоны	Параметры	
Зона городских парков, скверов, садов, бульваров	Рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении – 50 – 100 человек на гектар	

Зона городских лесов	Рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении – от 3 до 10 человек на гектар в зависимости от породного состава леса и степени благоустройства лесопарка, при отсутствии благоустройства – 3 – 5 человек на гектар, при лесопарковом благоустройстве – 50 человек на гектар; плотность дорожно-тропиночной сети – 1,5 – 2 % площади; защитная категория лесов		
Зона пляжей	Площадь пляжа на одного посетителя – 8 – 12 кв. м; длина береговой линии на 1 посетителя – не менее 0,25 м; площадь акватории должна составлять на 1 человека не менее 5 кв. м, в непроточных водоемах – 10 кв. м		
Зона спортивных комплексов и сооружений	Рекреационная нагрузка при пиковом использовании – 500 человек на гектар (с учетом зрительных сооружений), не менее 5 машино-мест на 100 зрительских мест		
Зона рекреационных объектов	Размер земельного участка, кв. м/чел. – от 70 до 200 для рекреационных объектов, 50 – 75 – для объектов гостиничного типа		
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			
Тип зоны		Объекты	
Зона делового, общественного и коммерческого назначения		Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, ЖКХ, НИИ, проектные и конструкторские институты, учреждения культуры, торговые комплексы, гостиницы, развлекательные центры	
Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты		Клинические центры, областные многопрофильные больницы и диспансеры, реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, аптеки, дома-интернаты разного профиля	
Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования		Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР			
Тип зоны		Класс опасности предприятия	Размер СЗЗ, м
Зона промышленных и коммунально-складских объектов		II – V ¹¹	500 – 50
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Тип зоны		Параметры	
Зона кладбища		Не менее 0,24 га на 1000 человек	

¹¹ Класс опасности предприятий, объектов и комплексов указан согласно санитарной классификации в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Жилые зоны

В жилых зонах предусматривается размещение следующих объектов:

школы,
детские сады,
учреждения дополнительного образования детей,
многоквартирная жилая застройка,
индивидуальная жилая застройка,
учреждения культуры,
многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг,
гостиницы.

Зоны смешанного назначения

В зонах общественно-жилого назначения предусматривается размещение следующих объектов:

детские сады,
школы,
учреждения дополнительного образования детей,
учреждения профессионального образования,
гостиницы,
многофункциональные культурно-развлекательные центры,
спортивные объекты,
культурно-туристический и этнографический центр,
торговые комплексы,
многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

В зонах производственно-делового назначения предусматривается размещение следующих объектов:

бизнес-центры,
пожарные депо,
въездные транспортно-обслуживающие центры,
многофункциональный обслуживающий, деловой и коммерческий центр.

В зоне Ипподрома предусматривается размещение следующих объектов:

многофункциональный обслуживающий, деловой и коммерческий центр,
спортивные объекты,
гостиница,
учреждения здравоохранения.

Рекреационные зоны

В зоне городских парков, садов, скверов, бульваров предусматривается размещение следующих объектов:

центр водного спорта,

конфессиональный объект.

В зонах спортивных комплексов и сооружений предусматривается размещение следующих объектов:

спортивные объекты,
комплекс зимних видов спорта,
гостиницы,
центр водного спорта,
спасательный пост.

В зоне зоопарка предусматривается размещение следующих объектов:
зоопарк.

В зоне рекреационных объектов предусматривается размещение следующих объектов:

конфессиональный объект.

В зоне пляжа предусматривается размещение следующих объектов:
стадион для пляжных видов спорта.

Общественно-деловые зоны

В зоне учреждений здравоохранения и социальной защиты предусматривается размещение следующих объектов:

учреждения здравоохранения,
учреждения социальной защиты.

В зоне делового, общественного и коммерческого назначения предусматривается размещение следующих объектов:

многофункциональный обслуживающий, деловой и коммерческий центр,
рынок,
бизнес-центр,
спортивные сооружения,
аквапарк,
многофункциональные культурно-развлекательные центры,
учреждения дополнительного образования детей,
торговые комплексы,
конфессиональный объект,
школы,
детские сады,
автовокзал,
автостанция.

В зоне учреждений высшего и среднего профессионального образования предусматривается размещение следующих объектов:

спортивный объект.

Производственные зоны

В зоне промышленных и коммунально-складских объектов предусматривается размещение следующих объектов:

мусоросортировочный комплекс,
пункт утилизации снега.

В зоне объектов инженерной инфраструктуры предусматривается размещение следующих объектов:

- электростанции,
- АТС,
- КНС, ГКНС,
- котельные,
- ГГРП, ГРП.

В зоне объектов транспортной инфраструктуры предусматривается размещение следующих объектов:

- мосты,
- путепроводы,
- автомобильные развязки,
- пешеходные мосты,
- трамвайный парк,
- троллейбусное депо,
- гаражи (многоярусные, подземные),
- АЗС,
- СТО.

4. Техничко-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь, 2025 г.	Расчетный срок, 2035 г.
I. Территория¹²				
1.1. Общая площадь земель в границах муниципального образования «Город Ижевск»	га	31792	31792	31792
1.2. Функциональное зонирование территории	га	31792	31792	31792
Жилые зоны	га	4091	5360	6787
Зоны смешанного назначения	га		2045	2045
Общественно-деловые зоны	га	690	1040	1375
Рекреационные зоны	га	1876	1696	2969
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	3225	3115	3441
Зоны специального назначения	га	247	246	1718
Зона сельскохозяйственного использования	га	4958	1792	2292
Прочие (иные) зоны	га	16705	16498	11165
II. Население				
2.1. Численность населения	тыс. чел.	642,0	650,0	650,0
2.2. Возрастная структура населения:				
дети 0 – 15 лет	%	18	20	17
население в трудоспособном возрасте (муж. 16 – 59 лет, жен. 16 – 54 лет)	%	60	55	56
население старше трудоспособного возраста	%	22	25	27
III. Жилищный фонд				
3.1. Жилищный фонд, всего	млн. кв. м	13,1	16,2	20,8
3.2. Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м		130	500
3.3. Существующий сохраняемый жилищный фонд	млн. кв. м		13,0	12,6
3.4. Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	20,5	25	32,0
3.5. Новое жилищное строительство, всего	млн. кв. м		3,2	8,2
в индивидуальных домах с участками	млн. кв. м		0,7	1,9
в малоэтажных домах	млн. кв. м		0,2	0,6
в среднеэтажных домах	млн. кв. м		0,6	2,2
в многоэтажных домах (в основном 9 этажей и выше)	млн. кв. м		1,7	3,5
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения¹³				
4.1. Детские дошкольные учреждения ¹⁴	место	35941	41445	46820
4.2. Школы	место	59646	62646	65650

¹² Данные об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3.

¹³ Показатели учреждений образования и амбулаторно-поликлинических учреждений определены исходя из потребности на первую очередь и расчетный срок в данных объектах (в том числе коммерческих) площадок нового жилищного строительства с учетом сохранения существующей сети.

¹⁴ Расчеты включают потребность на первую очередь и расчетный срок площадок нового жилищного строительства с учетом сохранения существующей сети.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь, 2025 г.	Расчетный срок, 2035 г.
4.3. Больницы	койка	7551	7551 (не менее 6890)	7551 (не менее 6890)
4.4. Поликлиники	пос./смен.	14670	14760 (не менее 12545)	14760 (не менее 12545)
4.5. Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торг. площ.	1334	не менее 364	не менее 364
4.6. Предприятия общественного питания	место	47610	не менее 26000	не менее 26000
4.7. Учреждения культуры и искусства				
Учреждения культуры клубного типа	место	7105	10100	13000
Кинотеатры	ед.	5	6	7
4.8. Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы	кв. м площ. пола	43400	133400	227500
Бассейны	кв. м зерк. воды	7200	11200	16300
V. Объекты для организации транспортного обслуживания населения				
5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:				
трамвай	км двойного пути	32,6	42	60
троллейбус	км	45,1	55	75
автобус	км	140	195	290
5.2. Протяженность магистральных улиц и дорог, всего,	км	82	230	350
в том числе:				
магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	км	-	120	190
магистральных улиц районного значения	км	-	110	160
5.3. Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: в пределах застроенных территорий, в пределах центральных районов города	км/кв. км	1,4 2,3	1,8 2,8	2,1 3,2
5.4. Количество мостов, путепроводов, транспортных развязок в разных уровнях	ед.	12	18	30
5.5. Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-	27,7
5.6. Аэропорты				

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь, 2025 г.	Расчетный срок, 2035 г.
Федерального значения	ед.	1	1	-
Международного значения	ед.	-	-	1 ¹⁵
5.7. Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жит.)	ед.	178	260	330
VI. Объекты инженерной инфраструктуры				
Водоснабжение				
1. Хозяйственно-питьевое водопотребление	тыс. куб. м сут	206,2	281,0	280,0
2. Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м сут	206,2	281,0	280,0
3. Используемые источники водоснабжения		поверхностные	поверхностные	поверхностные
Канализация				
1. Поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	тыс. куб. м сут	254,45	266,0	264,0
Производительность очистных сооружений	тыс. куб. м сут	254,45	266,0	264,0
Электроснабжение				
1. Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	МВт · ч в год	1506	1704	1948
2. Источники покрытия электрических нагрузок ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, сетей филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»	МВт	900	930	1100
Теплоснабжение				
1. Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды, в том числе:	Гкал/ч	1602,617	1673,50	1945,21
автономные источники тепла	Гкал/ч	н/д	358,76	435,54
Газоснабжение				
1. Потребление сетевого газа, всего, в том числе:	млн. куб. м/год	н/д	1079,17	1208,76
на бытовые нужды населения	млн. куб. м/год	н/д	90,78	93,90
на теплоисточники	млн. куб. м/год	н/д	988,39	1114,86
2. Источники подачи газа	комплекс	ГРС	ГРС	ГРС
Связь				
1. Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номер на 100 семей	70	90	100

¹⁵ Реконструкция существующего аэродрома.

